



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2021 г.

№ 158-рп

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» по адресу: г. Москва, ул. Саляма Адила, вл. 4, со специализацией «Ели, сосны, лапник» и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 20 августа 2015 г. № 324-рп

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Заместителю префекта - руководителю контрактной службы **Буянкину С.Н.**:

1.1. Разработать документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» по адресу: г. Москва, ул. Саляма Адила, вл. 4;

1.2. Направить в Департамент города Москвы по конкурентной политике (организатору аукциона) аукционную документацию на проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение сезонного нестационарного объекта «Елочный базар» по адресу: г. Москва, ул. Саляма Адила, вл. 4;

1.3. Обеспечить заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в установленном порядке.

2. Установить, что размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» осуществляется в соответствии с проектом размещения, разработанным по заказу Москомархитектуры (Приложение).

3. Признать утратившим силу распоряжение префектуры Северо-Западного административного округа города Москвы от 20 августа 2015 г. № 324-рп «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», по адресу: г. Москва, ул. Саляма Адила, вл. 4, со специализацией «Ели, сосны, лапник».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта-руководителя контрактной службы **Буянкина С.Н.**

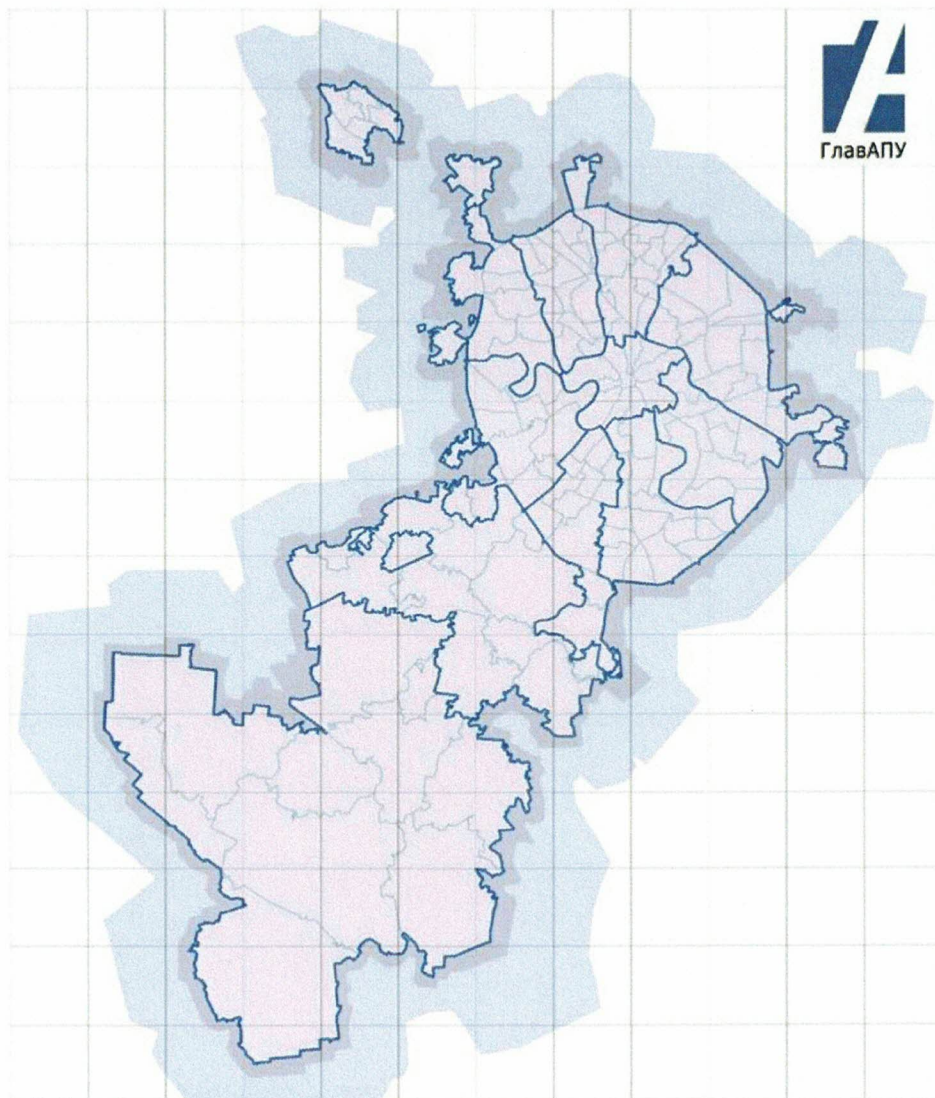
**Префект Северо-Западного
административного округа
города Москвы**

А.А.Пашков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Приложение
к распоряжению префектуры Северо-Западного
административного округа города Москвы
от 19.06.2020 № 158-рп

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу:
район Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, вл.4, СЗАО**

МОСКВА 2020 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу:
район Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, вл.4, СЗАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Руководитель бригады



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.В. Бахтиярова

МОСКВА 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Мероприятия по благоустройству участка; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения;	4-5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	6 7 8 9 10-11 12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Западный
- 1.2. Район:** Хорошево-Мневники
- 1.3. Адрес:** ул. Саляма Адиля, вл. 4
- 1.4. Вид объекта:** Ёлочный базар
- 1.5. Специализация объекта:** Ели, сосны, лапник
- 1.6. Период размещения объекта:** с 20 декабря по 31 декабря

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в центральной части района Хорошево-Мневники, вблизи пересечения улицы Саляма Адиля и проспекта Маршала Жукова. Участок ориентирован на улицу Маршала Жукова (магистральная улица общегородского значения I класса. Закон города Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»); к юго-западу от станции «Хорошево» Московского центрального кольца.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: предлагаемый участок представляет собой заасфальтированную территорию в пешеходной зоне. Участок ограничен: с востока — газоном, с юга — в 3,2м пешеходной дорожкой, с прочих сторон — пешеходной зоной.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в границах: природной и озелененной территории ПК № 129-СЗАО «Сквер у к/т «Патриот по проспекту Маршала Жукова» (Постановление правительства Москвы № 455-ПП от 19.07.2016); технической зоны инженерных коммуникаций.

2.6. Иные сведения: не имеется.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0012 га
- 3.2. Площадь объекта:** 12 кв. м
- 3.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА:

Проведение работ по благоустройству не требуется. Участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
ул. Саляма Адила, вл. 4	-1852.35	120105.73

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – ёлочный базар. Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

7. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

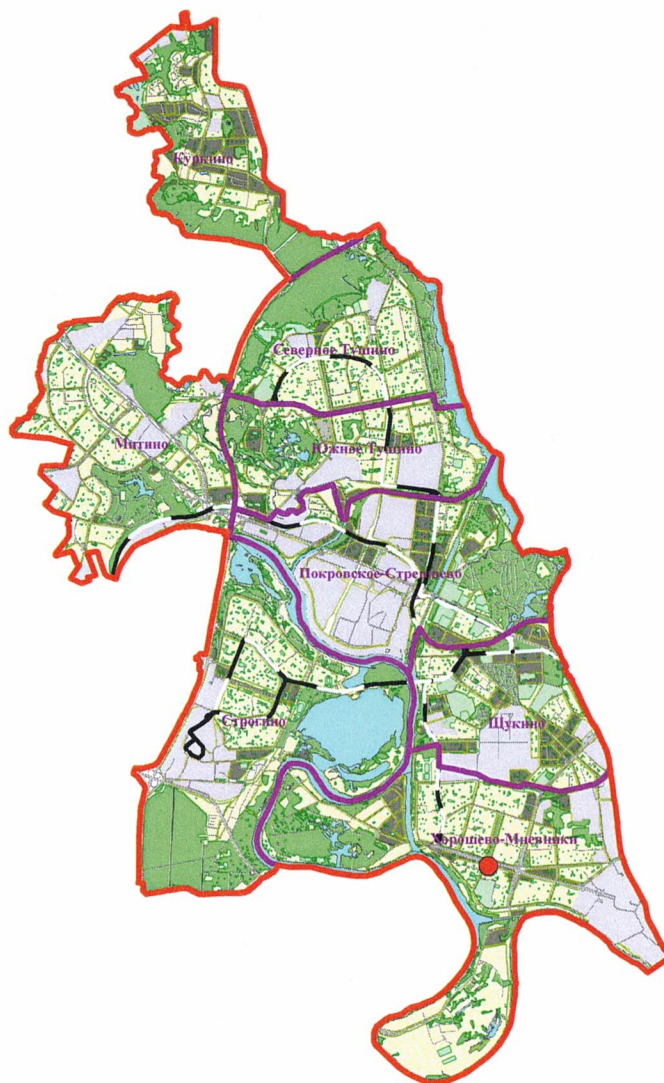
Рассматриваемый нестационарный торговый объект – ёлочный базар представляет собой специально оборудованную временную конструкцию, представляющую собой площадку для продажи натуральных елей, сосен. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011г. и № 343-ПП от 9 июня 2015 г.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



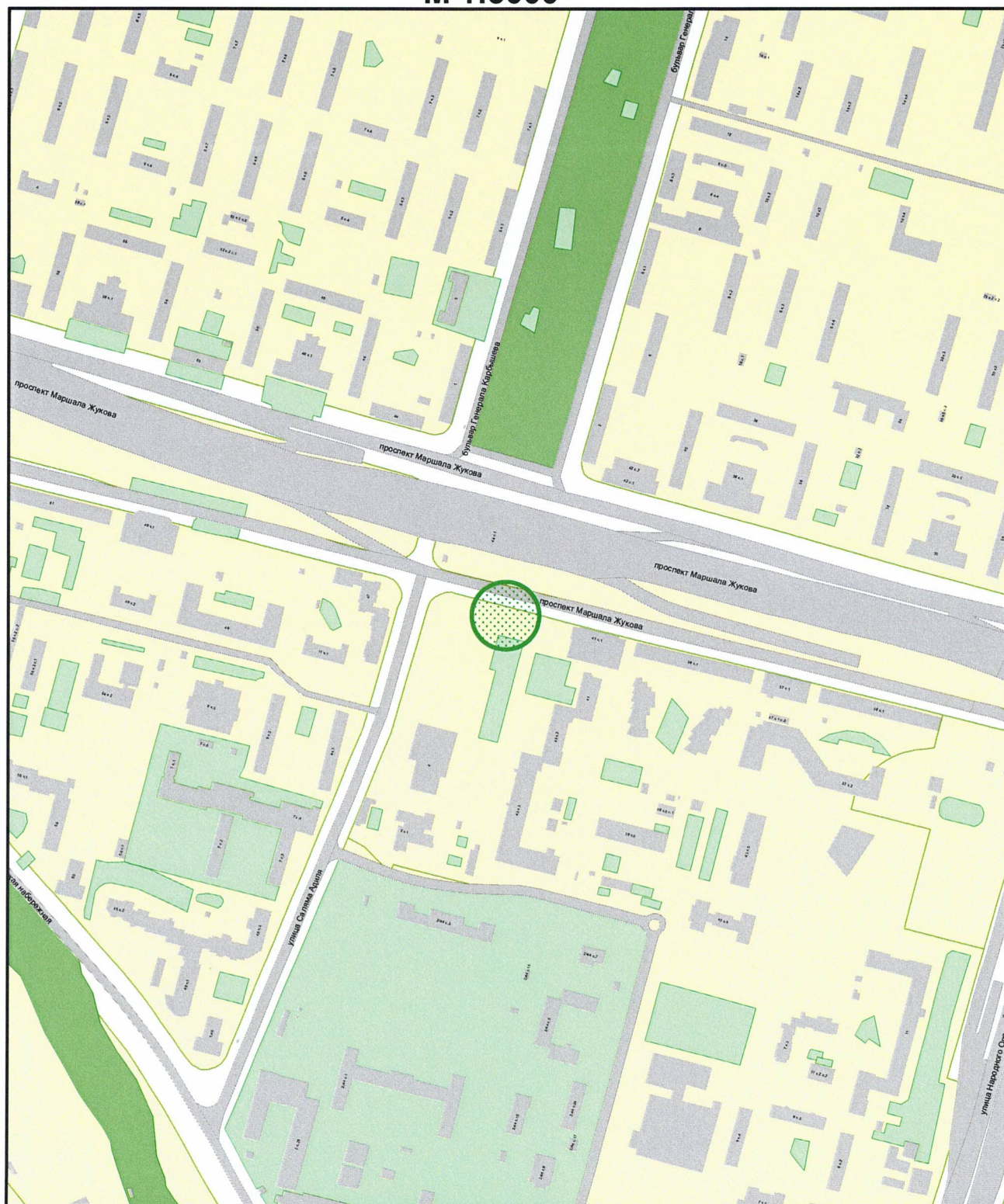
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Ёлочный базар"

Адрес: ул. Саляма Адила, вл.4

Округ: СЗАО Район: Хорошево-Мневники

Заказчик: Москомархитектура

Вид работ: размещение объекта

№ створы: D1303, D1302, D1203, D1202

МРТИМВГА ГлавАПУ № 202002709



Площадь участка: 0,0012 га, в литрах "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНИНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

15 октября 2020 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-43949/0 от 29.09.2020

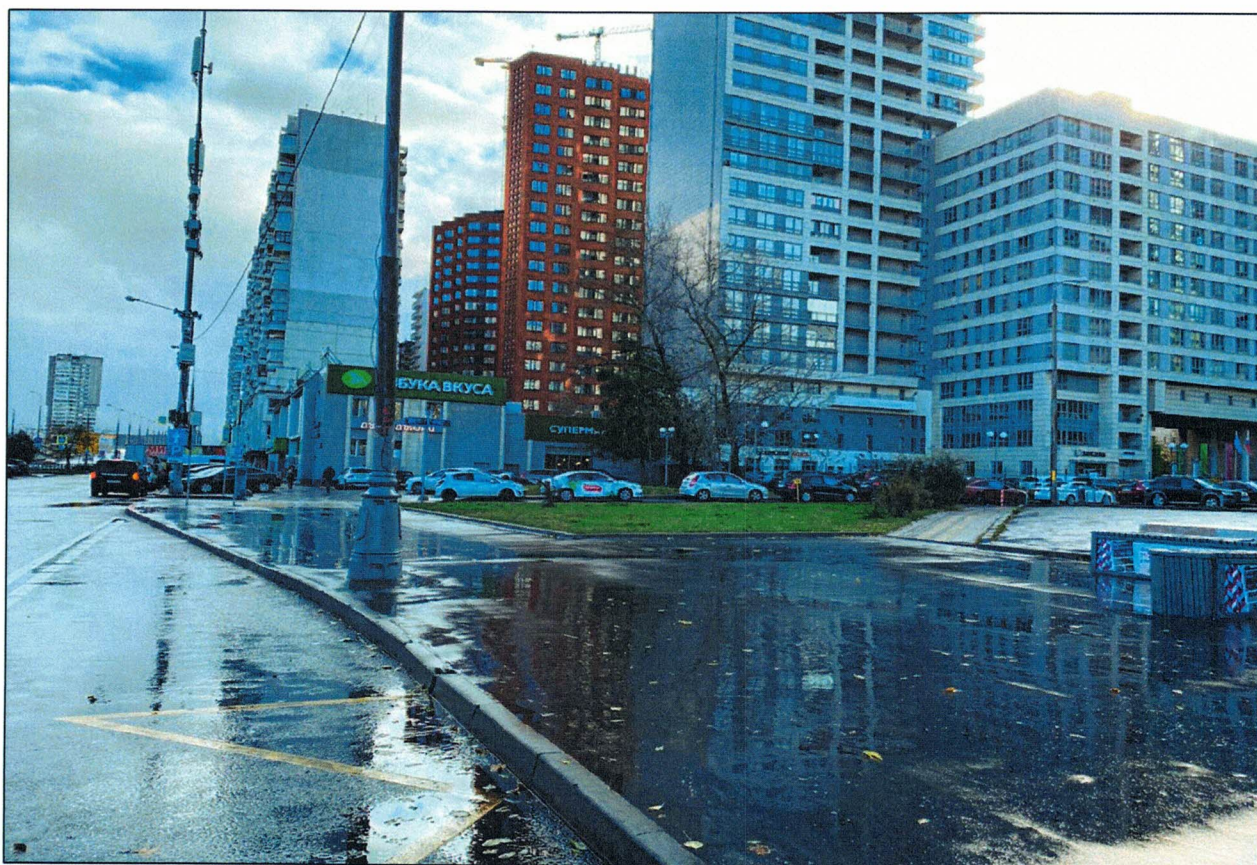
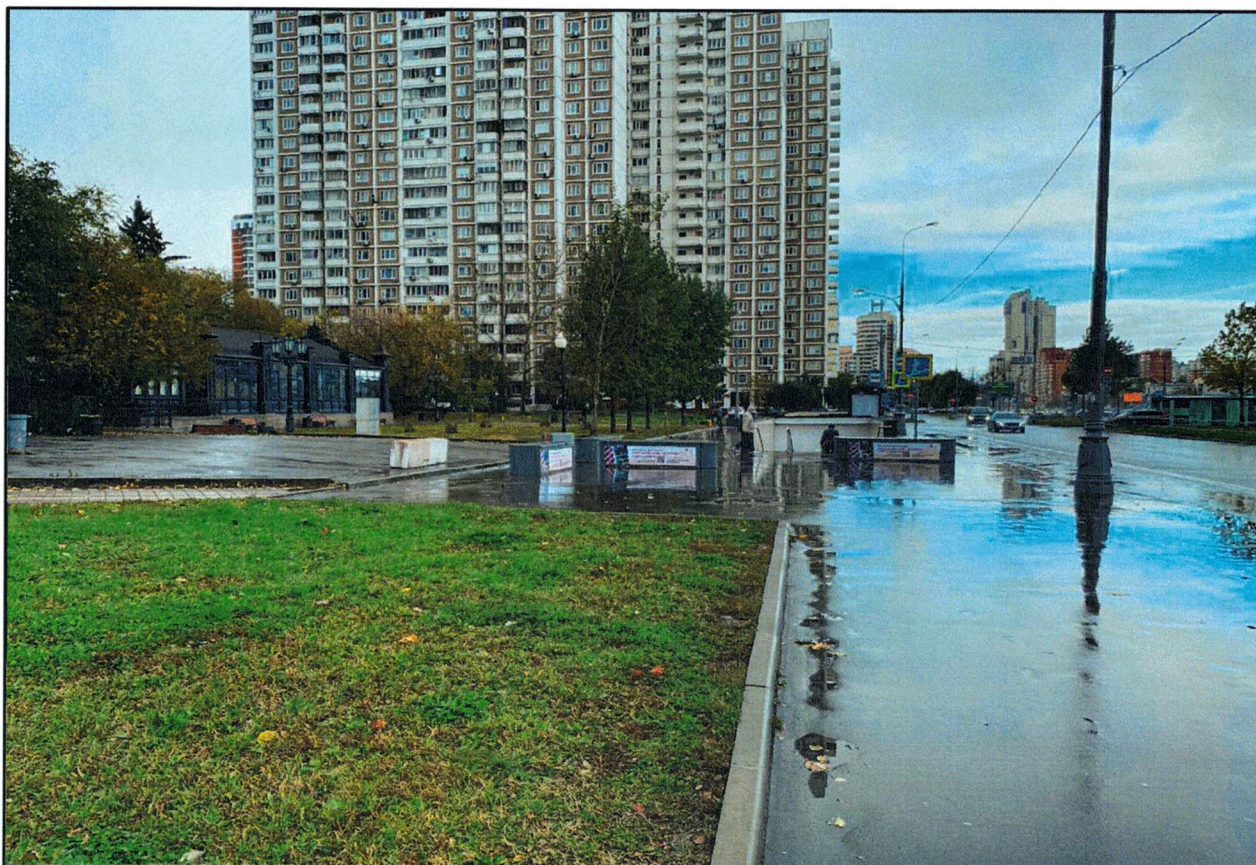
АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Саляма Адиля, вл. 4

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

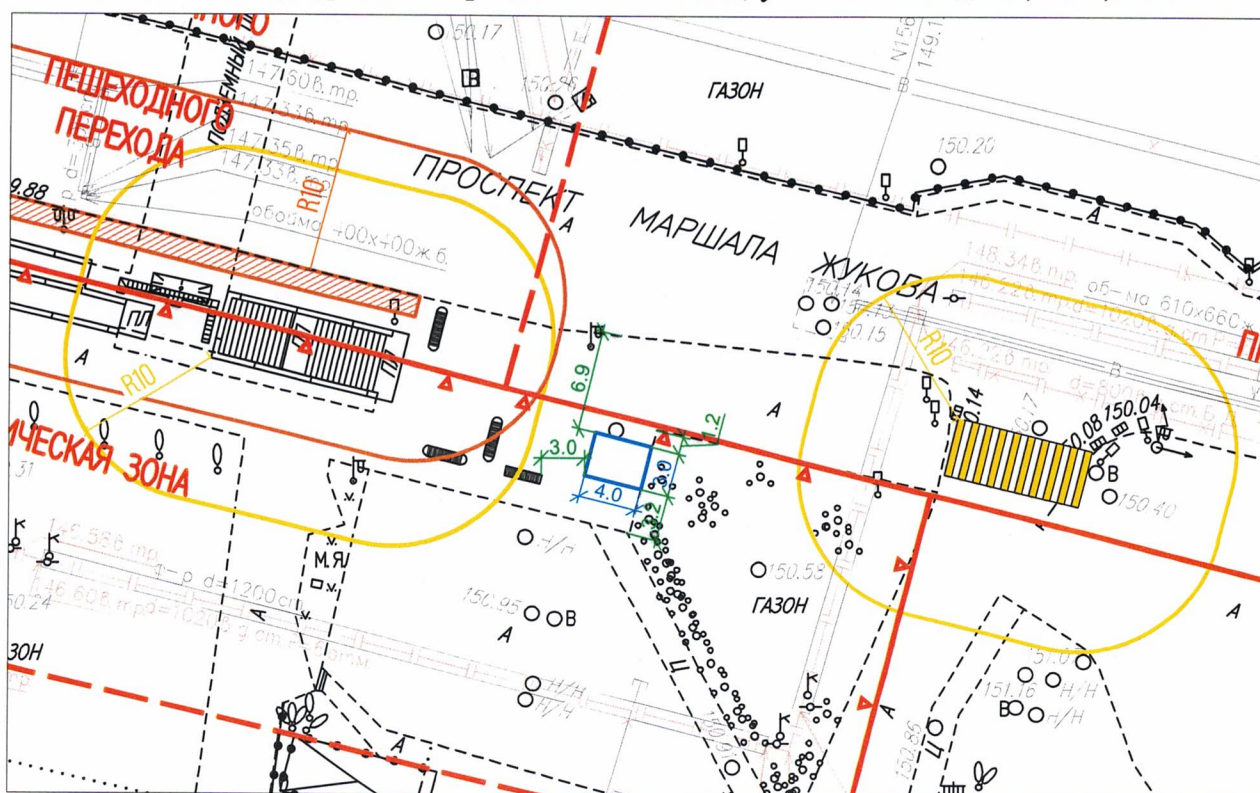


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
р-н Хорошево-Мневники,
ул. Саляма Адиля, вл. 4

Вид объекта: "Ёлочный базар"

Адрес размещения: район Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адила, вл.4, СЗАО



Условные обозначения:

	- граница участка размещения объекта
	- размещаемый объект
	- существующие объекты
	- проектируемые объекты
	- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		дренаж
	газопровод		канализация
	кабель МОСЭНЕРГО		теплопровод
	кабель телевидения		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель МПС		кабель ДС
	кабель радио		кабель связи УПО
	воздухопровод		золотопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		илопровод
	бронированный кабель связи		телефон. канализация
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		волновод
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-43949/0 от 29.09.2020

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Хорошево-Мневники, ул. Саляма Адиля, вл.4, СЗАО

